

STUDIO COMMERCIALISTI TORRES
E ASSOCIATI

Dott. Marco Torres
Dott.ssa Paola Genesoni

22100 Como
Via Rovelli, 36 tel. 031/263231 – fax 031/262854
Codice fiscale/P.I.V.A. 03607400136
studiotorres@pec.net

Como, 3 aprile 2021

SPETTABILE CLIENTELA

CIRCOLARE N. 24

OGGETTO: CEDOLARE SECCA

Chiarimenti in tema di riduzione del canone di locazione per l'emergenza Covid-19 e cedolare secca

Il regime agevolativo della cedolare secca non è impedito dall'eventuale efficacia di una clausola dell'Accordo territoriale sulle locazioni abitative, con cui è stato previsto che, laddove venga sottoscritto un contratto con riduzione obbligatoria del canone massimo, verranno riconosciute al locatore delle agevolazioni Imu per il periodo in cui la riduzione del canone sarà sussistente. Lo ha chiarito l'Agenzia delle entrate con la risposta a interpello n. 165 del 9 marzo 2021. Tale soluzione prescinde dalla circostanza che la clausola venga inserita direttamente all'interno del contratto ovvero sia prevista in autonoma scrittura privata da sottoscrivere e registrarsi contestualmente al contratto di locazione.

(Agenzia delle entrate, risposta a interpello n. 165, 9/03/2021)

Lo Studio è a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

Dott. Marco Torres

Dott.ssa Paola Genesoni

