

STUDIO COMMERCIALISTI TORRES  
E ASSOCIATI

Dott. Marco Torres  
Dott.ssa Paola Genesoni

22100 Como  
Via Rovelli, 36 tel. 031/263231 – fax 031/262854  
Codice fiscale/P.I.V.A. 03607400136  
studiotorres@pec.net

Como, 26 febbraio 2020

SPETTABILE CLIENTELA

CIRCOLARE N. 12

**OGGETTO: BONUS FACCIATE**

**Operativo il *bonus* facciate**

Come noto, la Legge di Bilancio 2020 ha introdotto un *bonus* fiscale, denominato *bonus* facciate. Si tratta di una detrazione da ripartirsi, come di consueto, in 10 anni e pari al 90% della spesa sostenuta. La legge non indica un limite di spesa. Negli scorsi giorni, con la circolare n. 2/E/2020, l'Agenzia delle entrate ha fornito le indicazioni operative riguardanti "*bonus*" citato, spiegando che la detrazione si applica sia sui redditi soggetti a Irpef che a Ires. Non sono ammesse al beneficio le spese sostenute in caso di demolizione e ricostruzione, ivi comprese quelle che realizzino la stessa volumetria dell'edificio preesistente. Allo stesso tempo, la detrazione non spetta per le facciate interne dell'edificio se non visibili dalla strada o da suolo a uso pubblico.

La detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del D.M. 1444/1968, o in zone a queste assimilabili quali:

- parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale;
- parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A).

I contribuenti non titolari di reddito d'impresa, per usufruire dell'agevolazione "*de quo*", dovranno effettuare i pagamenti utilizzando il sistema, già conosciuto, del bonifico bancario "*parlante*".

Vi ricordiamo che sul nostro nuovo sito "**Studio Commercialisti Torres & Associati**" è disponibile l'archivio delle circolari inviate alla clientela nel corso del presente anno.

Lo Studio è a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

Dott. Marco Torres

Dott.ssa Paola Genesoni

